

URADNE OBJAVE OBČINE LOGATEC

Logaške novice št. 1-2/96

23.02.1996

Stanovanjski sklad občine Logatec na podlagi 91. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91), 8. člena Pravilnika o posebnih pogojih delovanja neprofitnih organizacij (Uradni list RS, št. 64/93) in 4. člena Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95) objavlja

JAVNI RAZPIS za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

I.

Predmet razpisa je oddaja neprofitnih stanovanj v Možinovi hiši in 8 neprofitnih stanovanj v mansardi objekta "Stara sodnija" v Logatcu, ki bodo predvidoma vseljiva v IV. kvartalu tega leta. Stanovanja bodo upravičencem dodeljena na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

II.

Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec, katerih neto mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred razpisom presega višino, ki znaša:

1. za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% vsakokratne povprečne plače v državi ali 21.237,00 SIT,
2. za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34% vsakokratne povprečne plače v državi ali 24.899,00 SIT,
3. za otroke do 15. leta starosti do zaključnega rednega šolanja 42% vsakokratne povprečne plače v državi ali 30.757,00 SIT,
4. za odrasle 52% vsakokratne plače v državi ali 38.080,00 SIT in ne presega višine, ki znaša:

1. za posameznika 108.160,00 SIT
2. za dva člana družine 90.133,00 SIT
3. za tričlansko družino 72.107,00 SIT
4. za štiričlansko družino 63.093,00 SIT
5. za pet in veččlansko družino 60.089,00 SIT.

III.

Na razpisu ne morejo sodelovati:

- lastniki stanovanj, ki so stanovanja odkupili skladno z določbami Stanovanjskega zakona o privatizaciji in državljani, ki so lastniki primerne stanovanja ali stanovanjske hiše,
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili.

IV.

Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95).

V.

Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci dobijo v vložišču občine Logatec, Tržaška cesta 15, soba št. 20.

Na vlogi je potrebno potrditi naslednje podatke:

- podatke o denarnih prejemkih in delovni dobi, potrdi izplačevalec prejemkov,
- podatke o stalnem prebivališču in številu družinskih članov potrdi Upravna enota Logatec (nekdanji Oddelek za notranje zadeve občine Logatec, Tržaška cesta 13),
- podatke o premoženjskem stanju in podatke o dohodku iz opravljanja dejavnosti potrdi Republiška uprava za javne prihodke, izpostava Logatec, Notranjska 4,
- podatke o bilanci uspeha (dobiček podjetnika) potrdi Agencija RS za plačilni promet, nadziranje in informiranje - podružnica Logatec, Notranjska 4.

Vlogi je potrebno priložiti naslednje listine:

1. potrdilo o državljanstvu vlagatelja,
2. najemno oz. podnajemno pogodbo ali odločbo o dodelitvi stanovanja oziroma kupoprodajno ali darilno pogodbo ali sklep o dedovanju za stanovanje, v katerem biva vlagatelj,
3. spričevalo, diplomu ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja,
4. potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Območna enota Ljubljana, izpostava Logatec, Notranjska 14, o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček,
5. izvid ali mnenje pristojne komisije Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma komisije za razvrščanje, če gre za:
 - invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo ali
 - gre za družino z mladoletnim otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo.

VI.

Višina najemnine:

Najemnina za razpisana stanovanja se oblikuje skladno z Meto-

dologijo za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih v višini 3,8% od vrednosti stanovanja.

VII.

Kavcija:

Najemnik je dolžan pred izročitvijo ključev položiti kavcijo v višini 2% od vrednosti stanovanja, izračunane po prejšnji točki. Vrednost kavcije se valorizira na način, ki ga določi UO sklada in se koristi za financiranje morebitnih popravil, ki bi jih bil dolžan opraviti najemnik ob izpraznitvi, pa jih ne opravi, oz. za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika.

VIII.

Rok za vročitev vlog:

Vlogo s prilogami je treba vročiti osebno ali poslati po pošti do 10.3.1996 na naslov: **Občina Logatec, Stanovanjski sklad, Tržaška cesta 15, Logatec.** Seznam upravičencev za oddajo bo objavljen v 15 dneh od sprejema sklepa.

Na podlagi 57. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 72/93, 6/94, 57/94 in 14/95) Zakona o financiranju občin in Zakona o financiranju občin (Ur.l. RS, št. 80/94) ter 21. člena Statuta občine Logatec (LN, št. 4/95) je Občinski svet občine Logatec na svoji 13. redni seji, dne 06.02.1996 sprejel

SKLEP

o začasnem financiranju javne porabe
občine Logatec v letu 1996

1. člen

Do sprejetja proračuna Občine Logatec za leto 1996 se javna poraba Občine Logatec začasno financira po proračunu za leto 1995.

2. člen

V obdobju začasnega financiranja se uporabljajo sredstva v višini povprečnih mesečnih dvanajstini realiziranih odhodkov proračuna za leto 1995. Realizirajo se tudi naloge v izvajanju po že sklenjenih pogodbah iz leta 1995.

3. člen

Prihodki in odhodki, doseženi v obdobju začasnega financiranja, so sestavni del bilance prihodkov in odhodkov proračuna občine Logatec za leto 1996.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu, uporablja pa se od 1. januarja 1996 dalje.

Štev.: 012-4/96

Datum: 06.02.1996

predsednik občinskega sveta
Jakob NAGODE, i.r.

Na podlagi 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč na območju občine Logatec (Uradni list RS, št. 65/93) in 21. člena Statuta občine Logatec (Logaške novice št. 4/95 in 7/95 - popr.) je občinski svet občine Logatec na svoji 13. redni seji dne 06.02.1996 sprejel

SKLEP

o določitvi izhodiščne vrednosti točke za izračun nadomestila
za uporabo stavbnega zemljišča za leto 1996

I.

Izhodiščna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Logatec znaša od 01.01.1996 dalje 0,021 SIT v enaki višini za vse uporabnike.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem listu Republike Slovenije.

Štev.: 414-1/96

Datum: 06.02.1996

Predsednik občinskega sveta
Jakob Nagode, i.r.

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) in 21. člena Statuta občine Logatec (LN št. 4/95 in 7/95 - popr.) je Občinski svet občine Logatec na 13. redni seji, dne 06.02.1996 sprejel naslednji

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni stanovanj
in povprečnih stroških komunalnega opremljanja
stavbnih zemljišč
v občini Logatec v letu 1996

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine brez stroškov komunalnega urejanja znaša na dan 31.12.1995 99.950,00 SIT.

2. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju občine Logatec za III. stopnjo opremljenosti in 2. skupino gostote naseljenosti (100-200 preb./ha) znašajo na dan 31.12.1995:

- za individualne komunalne naprave 5.890 SIT/m² koristne površine objekta in
- za kolektivne komunalne naprave 6.220 SIT/m² koristne površine objekta.

3. člen

Odstotek od povprečne gradbene cene za določitev cene stavbnega zemljišča na dan 31.12.1995, znaša:

- za območje urbanistične zasnove Logatca 1% oziroma 1.000 SIT,
- znotraj ureditvenih območij ostalih naselij 0,8% oziroma 800 SIT,
- za ostala območja pa 0,6% oziroma 600 SIT.

4. člen

Cena določena v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom valorizira skladu s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga mesečno objavlja GZS - Združenje za gradbeništvo in IGM.

5. člen

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in velja od dneva objave dalje.

Štev.: 381-1/96

Datum: 12.02.1996

Občina Logatec
Občinski svet

predsednik sveta
Jakob Nagode

Glede na sklep Občinskega sveta občine Logatec z dne 11.01.1996, da je občinskemu svetniku g. Pavlu Kranjcu prenehal mandat člana občinskega sveta na podlagi 5. alineje 37. a člena in 2. odstavka 37. b člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad. list RS št. 72/93, 57/94 in 14/95) ter na podlagi 18. in 30. člena Zakona o lokalnih volitvah (Urad. list RS, št. 72/93, 7/94, 33/94 in 70/95), je Občinska volilna komisija na 12. seji dne 24.01.1996

UGOTOVILA,

da je mandat občinskega svetnika Občinskega sveta občine Logatec prešel na naslednjega kandidata z liste kandidatov Slovenskih krščanskih demokratov v 2. volilni enoti.

Ta kandidat je g. Štefan KOCIPER, roj. 24.12.1952, dipl.soc., stanujoč Logatec, Tržaška c. 90 I.

Kandidat je dne 18.01.1996 podal pisno izjavo, da sprejema mandat člana Občinskega sveta občine Logatec.

Štev.: 008-1/96

Datum: 24.01.1996

OBČINA LOGATEC
Občinska volilna komisija

predsednik
Občinske volilne komisije
Tomaž SMRTNIK, dipl.iur.