

Občina Logatec, Stanovanjski sklad na podlagi 91. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91, 21/94, 23/96), 8. člena Pravilnika o posebnih pogojih delovanja neprofitnih organizacij (Uradni list RS, št. 64/93) in 4. člena Pravilnika o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95 in 31/97) objavlja

## JAVNI RAZPIS za oddajo neprofitnega stanovanja v najem

**I.** Predmet razpisa je oddaja neprofitnega dvosobnega stanovanja št. 5, v velikosti 57,06 m<sup>2</sup> v I. nadstropju poslovno stanovanjskega objekta »Možinova hiša«, Stara cesta 10 v Logatcu. Stanovanje bo upravičencu dodeljeno na podlagi prednostnega reda, ki bo izdelan na podlagi tega razpisa.

**II.** Upravičenci do pridobitve neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec in drugi občani, ki nimajo stalnega prebivališča na območju občine Logatec so pa za nedoločen čas zaposleni v javnih zavodih katerih ustanoviteljica je Občina Logatec.

**Upravičenci moraja z ustreznimi potrdili dokazati, da neto mesečni dohodek na družinskega člana v letu pred razpisom presega višino, ki znaša:**

1. za otroke do dopolnjenega 6. leta starosti 29% vsakokratne povprečne plače v državi ali 31.682,00 SIT,
2. za otroke od 7. leta starosti do dopolnjenega 14. leta 34% vsakokratne povprečne plače v državi ali 37.145,00 SIT,
3. za otroke od 15. leta starosti do zaključnega rednega šolanja 42% vsakokratne povprečne plače v državi ali 45.885,00 SIT,
4. za odrasle 52% vsakokratne plače v državi ali 56.809,00 SIT.

**Skupni neto mesečni dohodek družine, preračunan na družinskega člana, ne sme presehati višine, ki znaša:**

1. za posameznika 196.648,00 SIT
2. za dva člana družine 163.873,00 SIT
3. za tričlansko družino 131.099,00 SIT
4. za štiričlansko družino 114.711,00 SIT
5. za pet in veččlansko družino 109.248,92 SIT.

**III.** Na razpisu ne morejo sodelovati:

- lastniki stanovanj, ki so stanovanja odkupili skladno z določbami Stanovanjskega zakona o privatizaciji in državljani, ki so lastniki stanovanja ali stanovanjske hiše,
- tisti, ki jim je bilo v času do uveljavitve stanovanjskega zakona že dodeljeno družbeno stanovanje in so po sklepu sodišča stanovanjsko pravico izgubili.

**IV.** Kriteriji za sestavo prednostnega reda:

Prednostni red bo sestavljen na podlagi kriterijev, ki jih določa Pravilnik o oddajanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 26/95 in 31/97).

**V.** Vloge in dokazila:

Vlogo za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem je treba vložiti na predpisanem obrazcu, ki ga udeleženci prevzamejo po plačilu 800,00

SIT takse za vlogo, v vložišču občine Logatec, Tržaška cesta 15, soba št. 20.

**Na vloge je potrebno potrditi naslednje podatke:**

- podatke o zaposlitvi, denarnih prejemkih (preživnina, otroški dodatek, štipendija ipd) in delovni dobi, potrdi izplačevalec prejemkov,
- podatke o stalnem prebivališču in številu družinskih članov potrdi Upravna enota,
- za družine z večjim številom otrok lahko tudi potrdilo pristojnega zdravnika za morebitno zdravniško izkazano nosečnost,
- podatke o premoženjskem stanju in podatke o dohodku iz opravljanja dejavnosti potrdi Davčna uprava RS,
- podatke o bilanci uspeha (dobiček podjetnika) potrdi Davčna uprava RS.

**Vlogi je potrebno priložiti naslednje listine:**

1. potrdilo o državljanstvu vlagatelja,
2. najemno oz. podnajemno pogodbo ali odločbo o dodelitvi stanovanja oziroma kupoprodajno ali darilno pogodbo ali sklep o dedovanju oz. drug dokument o lastništvu stanovanja, v katerem biva vlagatelj,
3. spričevalo, diplomo ali drug dokument, s katerim se dokazuje najvišja stopnja dosežene šolske izobrazbe vlagatelja in zakonca ali partnerja vlagatelja,
4. potrdilo Zavoda za zdravstveno zavarovanje Območna enota Ljubljana, o morebitni trajni vezanosti vlagatelja ali njegovega družinskega člana na invalidski voziček,
5. izvid ali mnenje pristojne komisije Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije oziroma komisije za razvrščanje, če gre za:

- invalidnost, zaradi katere je udeleženec razpisa ali odrasli družinski član nesposoben za samostojno življenje in delo ali
- gre za družino z mladoletnim otrokom, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo.

**VI.** Višina najemnine:

Najemnina za neprofitno stanovanje se oblikuje skladno z veljavnim Odlokom o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih (Uradni list RS, št. 23/2000) v višini 4,78 % od vrednosti stanovanja.

**VII.** Kavicija:

Najemnik je dolžan pred izročitvijo ključev položiti kavicijo v višini 2% od vrednosti stanovanja, izračunane po prejšnji točki.

Vrednost kavicije se valorizira na način, ki ga določi UO sklada in se koristi za financiranje morebitnih popravil, ki bi jih bil dolžan opraviti najemnik ob izpraznitvi, pa jih ne opravi, oz. za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika.

**VIII.** Rok za vročitev vlog:

Vlogo s prilogami je treba vročiti osebno ali poslati po pošti do 25.9.2001 na naslov: Občina Logatec, Stanovanjski sklad, Tržaška cesta 15, Logatec. Seznam upravičencev za oddajo bo objavljen v 15 dneh od sprejema sklepa na oglasni deski Občine Logatec.

Št.: 360-01/01-4

Datum: 23.8.2001

Občina Logatec  
Stanovanjski sklad

Na podlagi 33. člena Statuta Občine Logatec (LN, št. 5/99), 2. člena Zakona o planiranju in urejanju prostora v predhodnem obdobju (Ur. L. RS št. 48/90) in 37. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. L. SRS št. 18/84, 37/85, 29/86 in Ur. L. RS št. 26/90, 18/92, 47/93, 44/97) izdajam naslednji sklep

## **S K L E P**

### **o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu območja Skladišča C3 - »OB POTOKU« v naselju Logatec**

#### **I.**

Javno se razgrne osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu območja Skladišča C3 - »OB POTOKU« v naselju Logatec.

#### **II.**

Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu območja Skladišča C3 - »OB POTOKU« v naselju Logatec bo javno razgrnjen od 17.09.2001 do 16.10.2001 v avli Knjižnice Logatec, Tržaška cesta 44.

#### **III.**

Javna razprava bo v sredo 03.10.2001 ob 18.00 uri v Modri dvorani Knjižnice Logatec, Tržaška cesta 44.

#### **IV.**

Občani in drugi interesenti podajo pisne pripombe in predloge na osnutek v kraju razgrnitve (knjiga pripomb) oziroma jih pismeno pošljejo na Občinski urad Občine Logatec v času trajanja razgrnitve.

#### **V.**

Ta sklep se objavi v Logaških novicah in velja od dneva objave dalje.

Štev.: 352-48/98  
Datum: 03.09.2001

ŽUPAN  
OBČINE LOGATEC  
Janez NAGODE, l.r.