



OBČINA LOGATEC

ŽUPAN  
www. logatec.si  
e: obcina.logatec@logatec.si  
Tržaška cesta 50 A, 1370 Logatec  
t: 01 759 06 00, f: 01 759 06 20

Štev.: 011-10/2022-2

Datum: 25.3.2022

## OBČINSKI SVET OBČINE LOGATEC

ZADEVA: **PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI LETNEGA NAČRTA  
PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC  
ZA LETO 2022**

PREDLAGATELJ:

- Berto MENARD, župan

POROČEVALEC:

- Janja MASLE, Višji svetovalec III

PREDLOGA SKLEPA:

1. **Občinski svet Občine Logatec sprejme Sklep o spremembi letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2022 - izločijo se zemljišča parc. št. 1727/1, 1727/2 in 1728, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec.**

Berto MENARD  
ŽUPAN

Priloge:

- gradivo za sprejem sklepa

## BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in in 79/18), Statuta občine Logatec (Logaške novice, št. 12/20) in Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Logatec za leti 2022 in 2023, je Občinski svet Občine Logatec na svoji \_\_\_\_\_ izredni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

### SKLEP

#### I.

Sprejme se sprememba letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2022, iz načrta se izločijo zemljišča parc. št. 1727/1, 1727/2 in 1728, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec.

#### II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Številka: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Berto Menard  
župan

## O b r a z l o ž i t e v:

### 1. SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOGATEC ZA LETO 2022

#### 1.1. Pravna podlaga ravnanja (pravni temelj):

Sprememba letnega načrta pridobivanja stvarnega premoženja Občine Logatec za leto 2022 se predlaga Občinskemu svetu na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), ki določa, da svet samoupravne lokalne skupnosti lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena zakona, in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

#### 1.2. Obrazložitev sklepa, ki se predlaga v sprejem Občinskemu svetu:

Sprejeti letni načrt pridobivanja stvarnega premoženja občine za leto 2022 vključuje zemljišča parc. št. 36/7, 36/8, 36/10, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec, za nakup katerih je predvidenih sredstev v višini 220.000,00 EUR. Za navedena zemljišča je občina prejela Ponudbo za odkup zemljišča nosilcu predkupne pravice, v skupni vrednosti zemljišč 420.000,00 EUR. Zemljišča po Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Logatec (Logaške novice, št. 10/12, 12/12-popr., 7-8/13, 12/14, 53/15, 11/16, 11/18, 6/20, 10/20, Uradni list RS, št. 97/12, 110/13, 17/15, 53/15, 57/15) sodijo med zemljišča z oznako CU – območja centralnih dejavnosti, na katerih je možna gradnja parkirišč. Občina se že dlje časa sooča s pomankanjem parkirnih prostorov v centru mesta, zato predlaga, da se za nakup omenjenih zemljišč predvidi sredstva v ponujeni vrednosti.

Predvidena sredstva za namen nakupa zemljišč parc. št. 36/7, 36/8 in 36/10 se predlaga:

1. Iz letnega načrta pridobivanja zemljišč se izločijo parc. št. 1727/1, 1727/2 in 1728, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec. Sredstva v višini **98.010,00 EUR** se predvidi za nakup ponujenih zemljišč občini.
2. Ocenjena površina zemljišča – del parc. št. 349/1 k.o. 2017 Dolenji Logatec, vključenega v letni načrt pridobivanja zemljišč znaša cca 7.300 m<sup>2</sup>, od katerega je bilo cca 700 m<sup>2</sup> odkupa predvidenega za namen povezovalne ceste med obrtnima conama, preostala površina je predstavljala predvideno namensko rabo IG – gospodarske cone. Glede na stanje namenske rabe je bila naknadno sprejeta odločitev, da se odkupi le del zemljišča, ki predstavlja namensko rabo PC – površine cest, v ocenjeni površini 700 m<sup>2</sup>, v ocenjeni vrednosti 10.500,00 EUR – preostala sredstva v višini **99.000,00 EUR** se predlaga Občinskemu svetu, da se namenijo za nakup zemljišč parc. št. 36/7, 36/8 in 36/10, vse k.o. 2017 Dolenji Logatec.
3. Za namen nakupa omenjenih zemljišč potrebujemo še dodatnih **2.990,00 EUR** sredstev, za katere predlagamo, da se namenijo iz sredstev predvidenih za javne ceste.

Berto Menard  
župan

# SPREMEMBA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022 - 1.

BODOČI LASTNIK: OBČINA LOGATEC

## 1. ZEMLJIŠČA

ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
14		zemljišče z oznako CU - osrednje območje centralnih dejavnosti	2017 Dolenji Logatec	36/7, 36/8 in 36/10	Občina Logatec	1.374,00	305,68 €	420.000,00 €	Ketejev vrt ( <b>spremeni se vrednost predvidenih sredstev iz 220.000 EUR na 420.000 EUR</b> )
18		zemljišče z oznako PC - površina cest	2017 Dolenji Logatec	del 349/1	Občina Logatec	cca 700,00	15,00 €	10.500,00 €	Predviden je odkup dela zemljišča z namensko rabo PC in ne tudi predvidene IG- namenske rabe ( <b>zaradi spremembe površine predvidenega odkupa se vrednost predvidenih sredstev zmanjša iz 109.500,00 EUR na 10.500,00 EUR - razlika v vrednosti 99.000,00 EUR se predvidi za nakup Ketejevega vrta</b> )
		različna namenska raba - površina cest	več k.o.	več parcel	Občina Logatec	še ni določljivo	različne vrednosti glede na namensko rabo zemljišč	97.010,00 €	spremeni se predvidena vrednost za nakup zemljišč za občinske ceste iz 100.000,00 EUR na 97.010,00 EUR ( <b>predvidena sredstva v vrednosti 2.990,00 EUR se predvidi za nakup Ketejevega vrta</b> )

**IZLOČITEV ZEMLJIŠČ IZ NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022**

ZAP. ŠT.	UP.	VRSTA NEPREMIČNINE	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARC. ŠT.	SLS	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE (M2)	OCENJENA VREDNOST NA M2 (EUR)	PREDVIDENA SREDSTVA (EUR)	OPOMBA
20		zemljišče z oznako ZK - pokopališča	2017 Dolenji Logatec	1727/1,1727/2, 1728	Občina Logatec	3267,00	30,00 €	98.010,00 €	Zemljišča ob parkirišču nasproti pokopališča v Dolenjem Logatcu <b>(sredstva v višini 98.010,00 EUR se predvidi za nakup Ketejevga vrta)</b>

